



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Entscheidung des EVV

Determinazione del RUP

Nr./No.: 2023/332

Technisches Amt Mitte-Süd

Ufficio tecnico centro-sud

Genehmigung des Verfahrens zur Beauftragung der freiberuflichen Leistungen:

**Fachprojektleitung der Heizungs- und
Sanitärinstallation für den Neubau von
12 Wohneinheiten in der
Erweiterungszone Gänsplätzen in
Neumarkt**

Approvazione della procedura per l'affidamento delle prestazioni libero professionali:

**Direzione lavori specialistica degli
impianti termosanitari per la nuova
costruzione di 12 alloggi in zona
d'espansione Gänsplätzen a Egna**

NACH EINSICHTNAHME in Art. 17, Abs. 1,
Buchstabe a) des LG Nr. 16/2015;

VISTO l'art. 17, comma 1, lettera a) della LP
n. 16/2015;

IN ERWÄGUNG DER NOTWENDIGKEIT die
unten angeführte Dienstleistung
durchzuführen, um die Durchführung des
laufenden Bauprogrammes zu gewährleisten;

VISTA LA NECESSITÀ di affidare il servizio
sotto indicato per garantire l'esecuzione del
programma di costruzioni corrente;

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des
Ausschreibungsgrundbetrags möglich ist, die
Vergabe gemäß Art. 17, Abs. 1, Buchstabe a)
des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das
heißt, durch einen Direktauftrag an einen
Wirtschaftsteilnehmer nach erfolgter
Marktforschung;

CONSTATATO che in base all'importo a base
d'asta è possibile esperire l'appalto ai sensi
dell'art. 17, comma 1, lettera a) della LP n.
16/2015, cioè mediante affidamento diretto
a un operatore economico, a seguito di
indagine di mercato;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Vergabe der
Arbeiten für folgende Ausschreibungsbeträge
und für die nachstehend angeführte
Vertragsdauer erfolgt und zwar:

CONSIDERATO che l'appalto dei lavori viene
esperito per i seguenti importi e per la
durata contrattuale qui di seguito indicata e
cioè:

Fachprojektleitung der Heizungs- und
Sanitärinstallation: Gesamtbetrag €
15.680,92 (einschließlich 0 €
Sicherheitskosten), und Vertragsdauer bis
zur Ausstellung des
Fertigstellungsprotokolls;

Direzione lavori specialistica degli impianti
termosanitari: importo complessivo €
15.680,92 (compresi gli oneri di sicurezza
pari ad € 0), e durata contrattuale fino alla
emissione del certificato di ultimazione
lavori;

NACH FESTSTELLUNG, dass nach Ansuchen
um einen Kostenvoranschlag Prot. Nr.
0054863 vom 30.05.2023, mittels

CONSIDERATO che a seguito della richiesta
di preventivo inviata a mezzo PEC in data
30.05.2023 ns. prot. n. 0054863 ai liberi



zertifizierter elektronischen Post an die Freiberufler Studio Kontakt GmbH Dr. Ing. Norbert Verginer aus Brixen (BZ), Studio Thermoplan Demetz Christian aus Bozen (BZ), Technisches Büro De Mayda Paolo aus Bozen (BZ), Technisches Büro Fachingenieur Roman Roberto aus Bozen (BZ) und Technisches Büro Fachingenieur Rainer Zelger aus Neumarkt (BZ), das günstigste und auch einzige Angebot, das abgegeben wurde, war das des selbständigen Fachingenieurs Christian Demetz aus Bozen (BZ) (Prot. Nr. 0065607 vom 23.06.2023), der einen Preisnachlass von 15,15 % anbot;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Kontrolle über den Besitz der allgemeinen Anforderungen nach Art. 80 des GVD Nr. 50/2016 gemäß Art. 32, Abs. 2 LG 16/2015 stichprobenartig erfolgt und eine entsprechende ausdrückliche Aufhebungsklausel im Auftragschreiben eingefügt wird,

FESTGESTELLT, dass die Vergabe der oben genannten Leistungen mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2023 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 01-2023 vom 30.12.2022) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2023-2025, vorgesehen werden;

Auf dieser Grundlage

**Verfügt
der Einzige Verfahrens-
verantwortliche**

1. den Direktauftrag an einen Freiberufler, gemäß Art. 17, Abs. 1, Buchstabe a) des LG Nr. 16/2015, für den Zuspruch der Dienstleistungen betreffend
Fachprojektleitung der Heizungs- und Sani-tärinstallation: gebotener Abschlag von 15,15 % auf ein geschätztes Gesamthonorar von € 18.480,75;
2. den Freiberufler Fachingenieur aus Bozen als Wirtschaftsteilnehmer auszuwählen, der mit den Leistungen

professionisti ing. Norbert Verginer - Studio Kontakt di Bressanone (BZ), Studio Thermoplan Demetz Christian di Bolzano (BZ), Studio Tecnico De Mayda Paolo di Bolzano (BZ), Studio Tecnico Roman Roberto per. ind. di Bolzano (BZ) e Studio Tecnico per. ind. Rainer Zelger di Egna (BZ), l'offerta più vantaggiosa, ed anche l'unica offerta che è stata presentata, è risultata essere quella del libero professionista per. ind. Christian Demetz di Bolzano (BZ) (prot.n. 0065607 d.d. 23.06.2023), che ha offerto un ribasso del 15,15 %;

CONSIDERATO che il controllo del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016 viene effettuato ai sensi dell'art. 32, comma 2 LP 16/2015 a campione e si inserisce nella lettera d'incarico un relativa clausola risolutiva espressa;

CONSTATATO che l'affidamento delle prestazioni di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2023 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 01-2023 del 30.12.2022) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni 2023-2025;

Ciò premesso

**il Responsabile Unico del
Procedimento
dispone**

1. di approvare l'affidamento diretto ad un libero professionista, ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera a) della LP n. 16/2015, per l'affidamento delle prestazioni riguardanti:
Direzione lavori specialistica degli impianti termosanitari: ribasso offerto di 15,15 % su un onorario stimato complessivo di € 18.480,75;
2. di individuare nel libero professionista per. ind. Christian Demetz di Bolzano l'operatore economico al quale affidare le



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

beauftragt wird;

prestazioni;

3. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 37 LG 16/2015 abzuschließen;
 4. zur Kenntnis zu nehmen, dass mit Entscheidung Nr. 32 vom 2022 Herr Arch. Alessandro Teti als Verantwortlicher für das Verfahren ernannt worden ist;
 5. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Vergabe der oben genannten Leistungen mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlags für das Jahr 2023 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 01-2023 vom 30.12.2022) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2023-2025, vorgesehen werden;.
5. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 37 LP n. 16/2015;
 6. di prendere atto che con determina n. 32 del 2022 il sig. arch. Alessandro Teti è stato nominato come Responsabile Unico del Procedimento;
 7. di prendere atto che l'affidamento dei lavori di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2023 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 01-2023 del 30.12.2022) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni 2023-2025;

Der/Die Einzige Verfahrensverantwortliche/ Il/La Responsabile Unico del Procedimento

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore:

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.